

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno, a to :

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

#### **pozemky, parc. reg. C-KN:**

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m<sup>2</sup>
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m<sup>2</sup>
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno opakovane dňa 22.03.2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 204/2020 zo dňa 15.12.2020.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 22.03.2022, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“ a na úradnej tabuli mesta v dobe od 22.03.2022 do 20.04.2022., ako ja na realitných portáloch. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 20.04.2022 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ

Ing. arch. Ján Králik- poslanec msZ

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Ing. Milan Hašan- poslanec MsZ (náhradník)

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 27.04.2022 so začiatkom o 14.30; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Ing. arch. Pavol Kupec, Ing. Miroslav Fašang, Ing. arch Ján Králik, Mgr. Vladimír Šiška, JUDr. Iveta Biela.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomní všetci jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 20.04.2022 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 20.04.2021 o 14.40 hodine.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 27.04.2022 o 14.45 hodine.

Ing. arch. Pavol Kupec, v. r. ....

Ing. Miroslav Fašang, v. r. ....

Ing. arch. Ján Králik, v. r. ....

Mgr. Vladimír Šiška, v. r. ....

JUDr. Iveta Biela, v. r. ....

## 3.

Komisia **odporúča** primátorovi mesta, aby predmetné pozemky boli ponechané v ponuke mesta na účel ich predaja, zverejnenej obvyklými spôsobmi (webové sídlo mesta, realitné ponukové portály). Komisia odporúča pokračovať v ich predaji vypísaním ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže až na základe avizovaného záujmu o kúpu týchto pozemkov zo strany fyzických alebo právnických osôb.

V Brezne dňa 27.04.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta, v. r.

Za vyhotoviteľa zápisnice:

JUDr. Iveta Biela, v. r.